

## Espace 320-B

### Bureau professionnel de 150 pi<sup>2</sup>

- Bureau très lumineux, avec de grandes fenêtres;
- Locaux entièrement rénovés (2009) de qualité supérieure;
- Murs insonorisés (épaisseur 6 1/2", prolongés jusqu'à la dalle de béton);
- Plancher en lattes laminées imitation bois de 1/2";
- Climatisation centrale pour toutes les pièces (système de luxe avec circulation d'air, contrôle d'humidité, complètement silencieux);
- Système de chauffage avec contrôle individuel électronique dans les bureaux;
- Belle cuisine équipée avec coin repas;
- Aire d'attente;
- Toilettes femmes et hommes, avec adaptation pour personnes à mobilité réduite;
- Ascenseur avec contrôle d'accès;
- Superficie totale du local: 150 pi<sup>2</sup>
- Environnement très calme, 2 autres occupants du plancher sont des compagnies de services reliées au propriétaire;
- Le propriétaire occupe une partie du plancher et assume la gestion de l'immeuble;
- Possibilité de services de conciergerie;
- Câblage réseau et téléphone complet dans toutes les pièces;
- Possibilité de location d'une grande salle de conférence (27' x 21') à un tarif compétitif;
- Gestion des accès avec une carte à puce;
- Code personnel d'alarme;

Idéal pour professionnels dans le domaine des services / consultation

Possibilité de bail d'une année ou plus à prix très abordable.

**Pour plus d'informations veuillez contacter**

**Jean-François Lavallée**

**514-973-4344**