

## Espace 480

### Bureau professionnel de 180 pi<sup>2</sup>

- Bureau très lumineux, avec de grandes fenêtres;
- Locaux entièrement rénovés (2009) de qualité supérieure;
- Climatisation centrale pour toutes les pièces (système de luxe avec circulation d'air, contrôle d'humidité, complètement silencieux);
- Système de chauffage avec contrôle individuel électronique dans les bureaux;
- Belle cuisine équipée avec coin repas;
- Ascenseur avec contrôle des accès;
- Superficie totale du local: 180 pi<sup>2</sup>;
- Garde-robe dans le local;
- Environnement très calme, les occupants du plancher sont des compagnies de services;
- Le propriétaire occupe une partie du plancher et fait la gestion lui-même;
- Possibilité de services de conciergerie;
- Possibilité de service internet (18 Mbit/s) en sus;
- Câblage réseau et téléphone complet dans toutes les pièces;
- Accès à une salle de conférence pour 6 personnes;
- Possibilité de location d'une plus grande salle de conférence (27' x 21') à un tarif compétitif;
- Quelques espaces de stationnement sont disponibles (en sus);
- Gestion des accès avec une carte à puce;
- Code personnel d'alarme;

Idéal pour professionnels dans le domaine des services / consultation (Avocat, comptable, notaire, etc.)

Possibilité de bail d'une année ou plus à prix très abordable.

**Pour plus d'informations veuillez contacter**

**Peter Tiseo**

**514-935-4544**